

D-05 · TRACK D

전월세 계약 안전

계약 전·잔금일·입주 뒤를 나눠 확인하기

자료	활동지
대상	대학·군복무·취업·자취·첫 계약을 시작하는 청년과 첫 소득자
학습시간	약 50분
활용	가상자료 판독과 판단 기록

이 자료는 일반 교육자료입니다. 실제 계약·신고·신청 전에는 연결된 공식 기관의 최신 안내와 원문을 다시 확인하세요.

PART 01

활동 원칙

실제 계좌번호·전화번호·가족 형편·거래·피해·채무 경험은 적거나 발표하지 않습니다. 모든 활동은 가상자료로 진행합니다.

연구소가 만든 가상 등기사항증명서·계약서·시세표를 판독해 계약 전 확인표와 잔금일 타임라인을 완성한다.

PART 02

활동 순서

- 1 완성 시범의 순서를 따라 가상자료에서 확인한 사실과 아직 모르는 조건을 나눕니다.
- 2 핵심개념을 적용해 비용·위험·권리·명의·기록 가운데 이 사례의 판단 근거를 활동지에 적습니다.
- 3 결정과 이유를 적고, 문제가 생겼을 때 멈추기·기록하기·공식 도움 요청 순서를 말하거나 표시합니다.

PART 03

판단 기록지

확인한 사실	가상 문서·화면에서 확인한 문장이나 수치를 그대로 적습니다. _____
모르는 조건	공식 문서나 기관에 더 확인해야 할 조건을 적습니다. _____
최악의 결과	이 선택이 잘못됐을 때 생길 수 있는 손실이나 위험을 적습니다. _____
내 권리	적용 여부를 확인할 권리·절차·기한을 적습니다. _____
남길 기록	계약서·화면·대화·입출금 등 보존할 원본 기록을 적습니다. _____
공식 확인 경로	공식 앱·누리집·대표번호·상담기관을 적습니다. _____
결정과 이유	선택·보류·거절·도움 요청 중 하나와 그 근거를 적습니다. _____